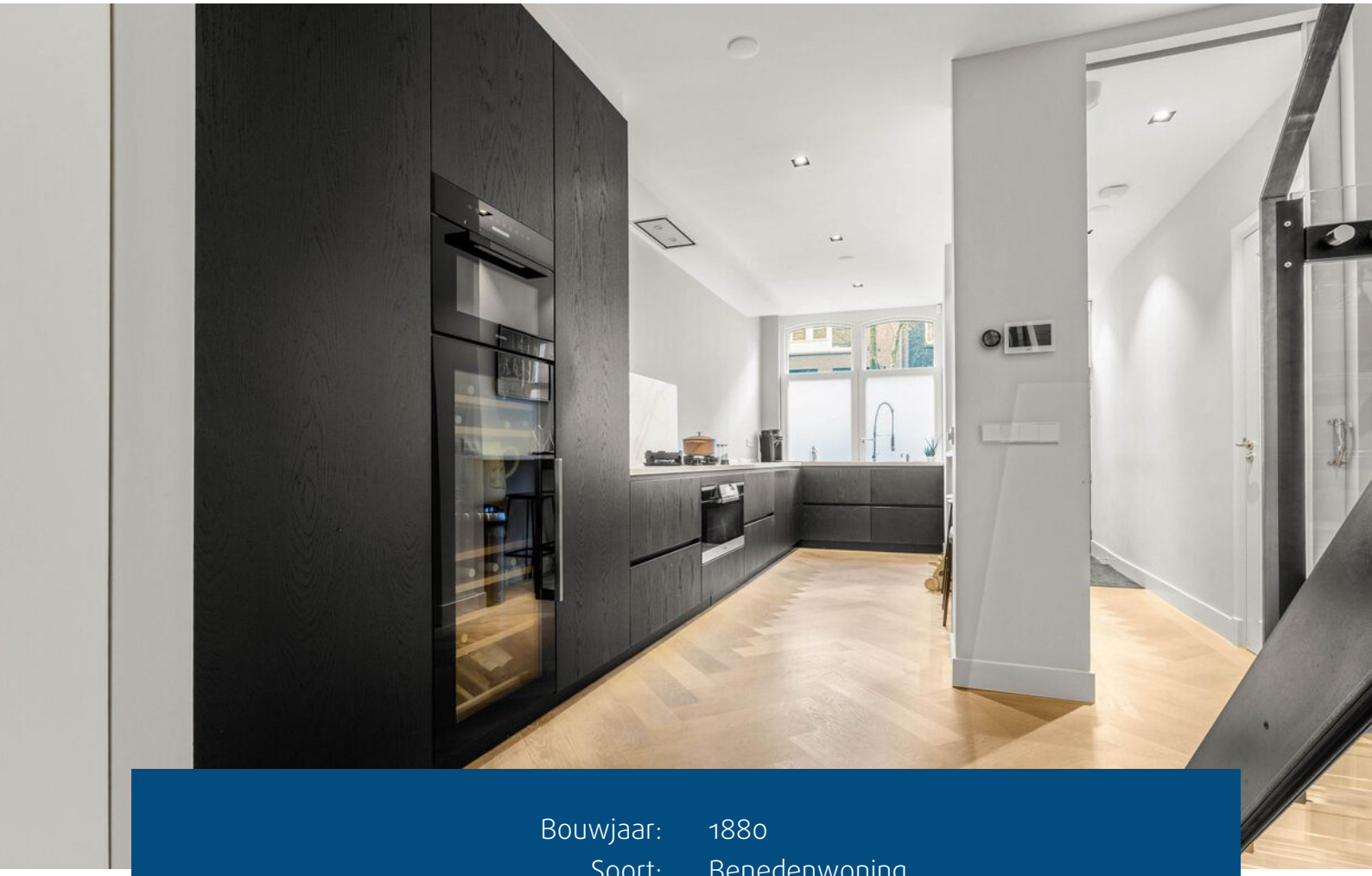
Jeroen van den Boogaard makelaars



Benedenhuis middenin de bruisende Pijp

AMSTERDAM
Quellijnstraat 138 H

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1880
Soort:	Benedenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	470 m^3
Woonoppervlakte:	132 m^2
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Fantastisch gerenoveerd drie laags benedenhuis met zonnige tuin, midden in de bruisende Pijp!

Luxe, sfeer en comfortabel wonen komen samen in dit schitterende, uitstekend onderhouden en hoogwaardig gerenoveerde benedenhuis. Verdeeld over drie woonlagen beschikt deze woning over een royale woonkeuken, een sfeervolle woonkamer, twee slaapkamers, twee luxe badkamers, drie toiletten en een heerlijke tuin op het zuidwesten. De fraaie visgraat parketvloer, hoogwaardige afwerking, vernieuwde fundering en het energielabel A maken het geheel bijzonder aantrekkelijk.

Een unieke combinatie van stads wonen en genieten van rust in je eigen achtertuin!

Wonen in De Pijp betekent genieten van alles wat Amsterdam zo geliefd maakt. Op korte afstand vind je een veelzijdig aanbod aan winkels, uitstekende restaurants, gezellige cafés en sfeervolle terrassen. Het Gerard Douplein, de Amstel, de Utrechtsestraat en het Sarphatipark bieden de perfecte afwisseling tussen levendigheid en ontspanning. Ook het Vondelpark, het Museumplein en de historische Grachtengordel liggen op slechts vijf minuten fietsen.
De woning is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer (tramlijnen 3, 4, 7, 10, 12 en 25) als met de auto via de ring A10. Parkeren kan in de straat middels een parkeervergunning of in een nabijgelegen parkeergarage.

Bijzonderheden:
- Hoogwaardig gerenoveerd drie laags benedenhuis
- Gelegen op een geliefde locatie midden in de Pijp
- Woonkamer in het souterrain
- Royale en luxe woonkeuken met een PITT gasfornuis op de begane grond
- Twee slaapkamers, waarvan één met airco
- Twee badkamers en drie toiletten
- Eerste verdieping is een hele verdieping voor de hoofdslaapkamer, badkamer en inloopkast
- Tuin op het zuidwesten
- Energielabel A
- Vernieuwde fundering (2008)
- Volledig gerenoveerd (2018/2019)
- Dahua camera installatie systeem met garantie (oktober 2026)
- Zeer uitgebreide meterkast
- Stalen trappen met glazen treden van 3 lagen glas
- Hoogwaardige traphekjes geplaatst met garantie (2025)
- Aquacell ter overname
- Schilderwerk gehele buitenzijde 2025
- Kitwerk gedaan (2026)
- Gehele appartement voorzien van een fraaie visgraat parketvloer

- Mogelijkheden tot het realiseren van extra slaapkamers in het souterrain, onder voorbehoud van vergunning plaatsen koekoeks. Tekeningen architect voor plaatsen koekoeks reeds aanwezig.
- Kosten parkeervergunning € 399,- per jaar
- Oplevering in overleg

INDELING
Begane grond: via de entree bereik je de hal met meterkast, een separaat toilet met fontein en een schuifdeur naar de indrukwekkende woonkeuken. Dit is dé plek om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en samen te komen met familie en vrienden. Aan de voorzijde bevindt zich de royale keukenopstelling met volop bergruimte, een dubbele spoelbak en hoogwaardige inbouwapparatuur (Liebherr en Miele), waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, ruime oven, combi-oven met magnetronfunctie, grote koelkast, grote vriezer, vaatwasser, Quooker en een klimaatkast.
De aangrenzende eetkamer biedt alle ruimte voor een grote eettafel. De openslaande deuren verbinden binnen met buiten en geven toegang tot de heerlijke achtertuin op het zuidwesten. Een fijne plek om te genieten van de middag- en avondzon, een goed glas wijn of een gezellig diner in de buitenlucht.
Naast de eetkamer bevindt zich een slaapkamer.

Eerste verdieping: via de open trap bereik je de eerste verdieping. De ruime overloop is voorzien van praktische inbouwkasten en een separaat toilet.
Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met airconditioning. Aan de achterzijde vind je de badkamer met een vrijstaand ligbad (Amigo), douche met regendouche (Amigo) en dubbel wastafelmeubel. De aansluitende, riante inloopkast maakt deze verdieping helemaal compleet.

Souterrain: bereikbaar via een open trap en het biedt ruimte aan een woonkamer. Een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen, uitgebreid te loungen of een film te kijken.
Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van een douche met regendouche (Amigo), toilet, wastafelmeubel en wasruimte.
Het souterrain biedt bovendien interessante mogelijkheden voor een andere indeling. Er zijn tekeningen aanwezig voor het realiseren van koekoeken (kelderramen), waarmee het souterrain kan worden ingericht als een royale slaapkamer met eigen badkamer of als twee slaapkamers met een gezamenlijke badkamer. De benodigde vergunning hiervoor dient nog te worden aangevraagd.

Description

Fantastically renovated three-story ground-floor apartment with a sunny garden, right in the heart of the bustling Pijp!

Luxury, atmosphere, and comfortable living come together in this stunning, excellently maintained, and high-quality renovated ground-floor apartment. Spread over three levels, this home features a spacious eat-in kitchen, an atmospheric living room, two bedrooms, two luxury bathrooms, three toilets, and a lovely south-west facing garden. The beautiful herringbone parquet flooring, high-quality finish, renewed foundation, and energy label A make the whole property particularly attractive.

A unique combination of city living and enjoying peace and quiet in your own backyard!

Living in De Pijp means enjoying everything that makes Amsterdam so beloved. Within a short distance, you will find a diverse range of shops, excellent restaurants, cozy cafes, and atmospheric terraces. Gerard Douplein, the Amstel, Utrechtsestraat, and Sarphatipark offer the perfect balance between liveliness and relaxation. The Vondelpark, Museumplein, and the historic Canal Belt are also just a five-minute bike ride away. The property is easily accessible by both public transport (tram lines 3, 4, 7, 10, 12, and 25) and by car via the A10 ring road. Parking is available on the street with a parking permit or in a nearby parking garage.

Key features:
- High-quality renovated three-story ground-floor apartment
- Located in a sought-after location in the heart of De Pijp
- Living room in the basement
- Spacious and luxurious eat-in kitchen with a PITT gas stove on the ground floor
- Two bedrooms, one with air conditioning
- Two bathrooms and three toilets
- The first floor is a full floor for the master bedroom, bathroom, and walk-in closet
- South-west facing garden
- Energy label A
- Renewed foundation (2008)
- Fully renovated (2018/2019)
- Dahua camera installation system with warranty (October 2026)
- Very extensive meter cupboard
- Steel staircases with 3-layer glass treads
- High-quality stair railings installed with warranty (2025)
- Aquacell available for takeover
- Painting of the entire exterior 2025
- Caulking completed (2026)
- Entire apartment fitted with a beautiful herringbone parquet floor
- Possibilities to create additional bedrooms in the basement, subject to Permit for installing skylights. Architectural drawings for installing skylights are already available.
- Parking permit costs € 399 per year

LAYOUT
Ground floor: via the entrance, you reach the hall with a meter cupboard, a separate toilet with a washbasin, and a sliding door to the impressive eat-in kitchen. This is the perfect place to cook elaborate meals, enjoy a pleasant dinner, and gather with family and friends.
At the front is the spacious kitchen layout with ample storage space, a double sink, and high-quality built-in appliances (Liebherr and Miele), including a 4-burner gas hob, extractor hood, spacious oven, combination oven with microwave function, large refrigerator, large freezer, dishwasher, Quooker, and a climate-controlled cabinet.
The adjoining dining room offers plenty of space for a large dining table. The French doors connect the interior with the exterior and provide access to the lovely southwest-facing backyard. A great spot to enjoy the afternoon and evening sun, a good glass of wine, or a cozy dinner outdoors.
A bedroom is located next to the dining room.

First floor: the open staircase leads to the first floor. The spacious landing features practical built-in wardrobes and a separate toilet. At the front, there is a spacious bedroom with air conditioning. At the rear, you will find the bathroom featuring a freestanding bathtub (Amigo), a shower with a rain showerhead (Amigo), and a double vanity unit. The adjoining, spacious walk-in closet makes this floor complete.

Basement: accessible via an open staircase, it accommodates a living room. A wonderful place to unwind after a busy day, relax extensively, or watch a movie. Additionally, a second bathroom is located on this floor, equipped with a shower with a rain showerhead (Amigo), a toilet, a vanity unit, and laundry facilities.
Furthermore, the basement offers interesting possibilities for a different layout. Drawings are available for the installation of basement windows, allowing the basement to be configured as a spacious bedroom with its own bathroom or as two bedrooms with a shared bathroom. The necessary permit for this still needs to be applied for.
























138


138



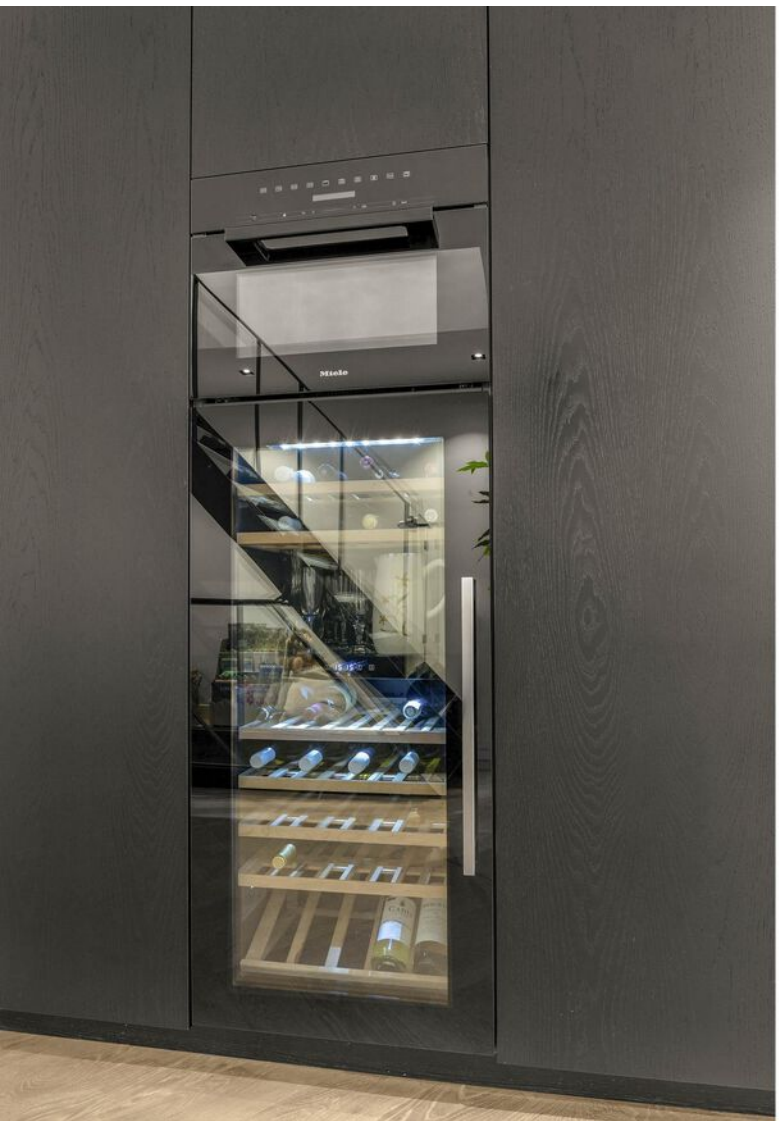































BORETTI


BORETTI



















































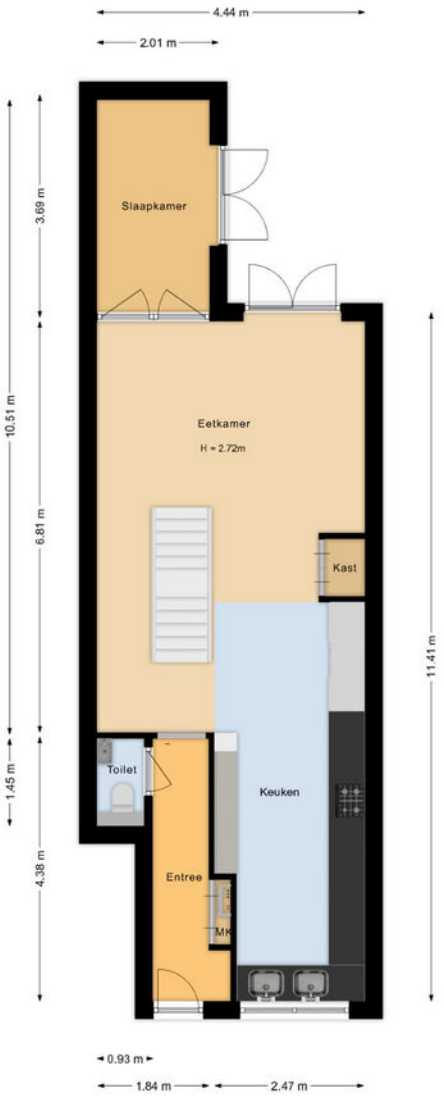

Miele
Miele







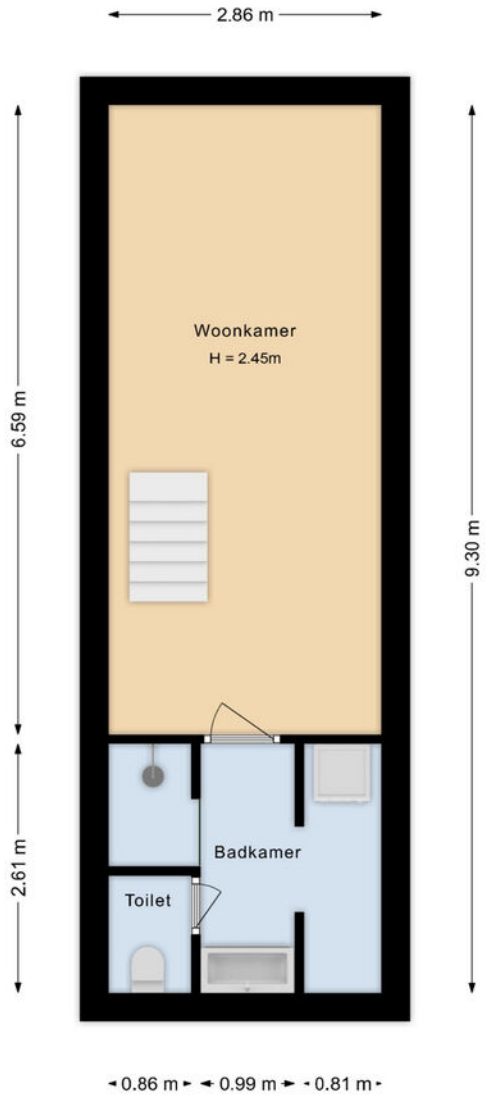
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

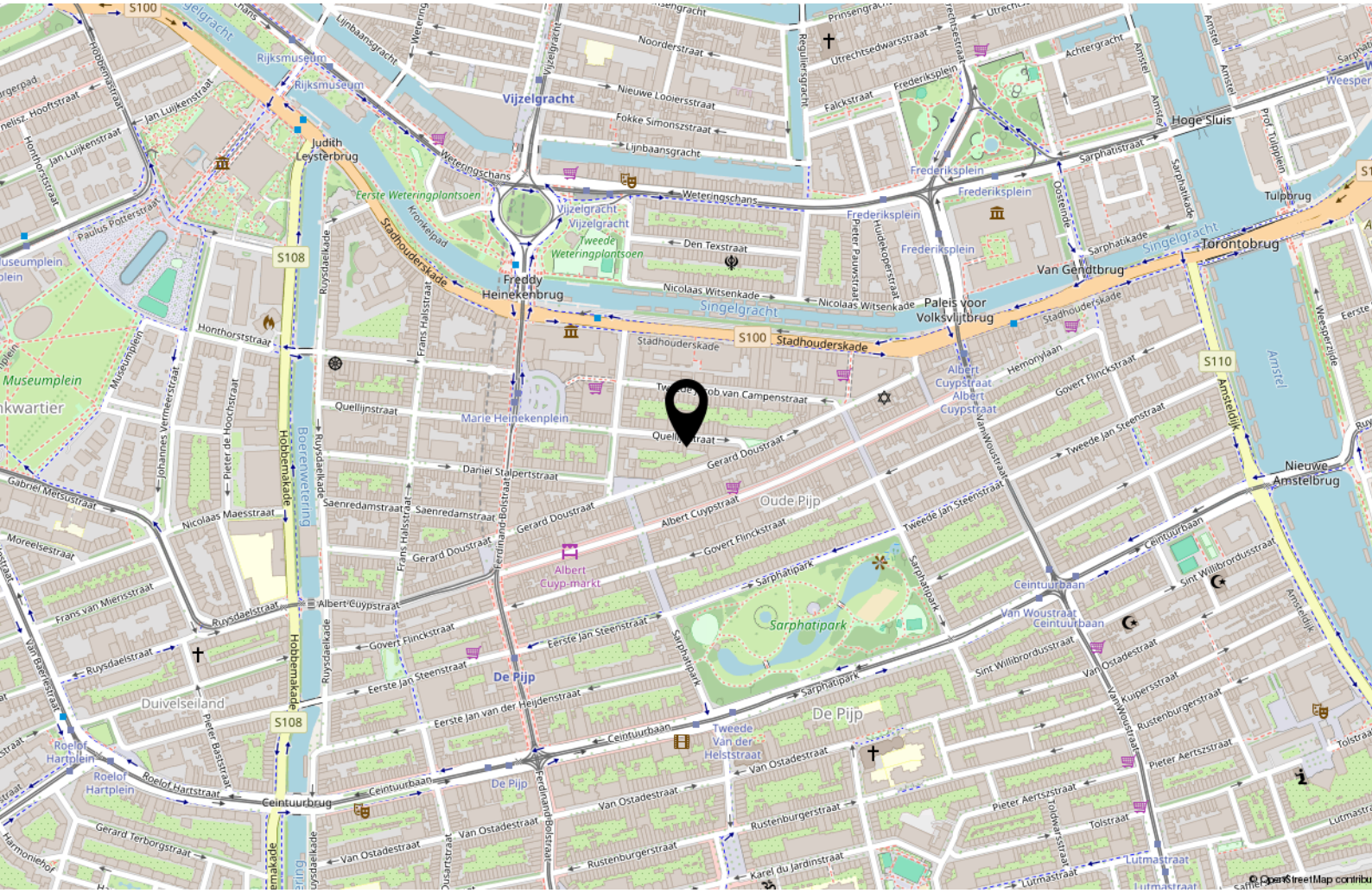
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	R
Perceel	2019

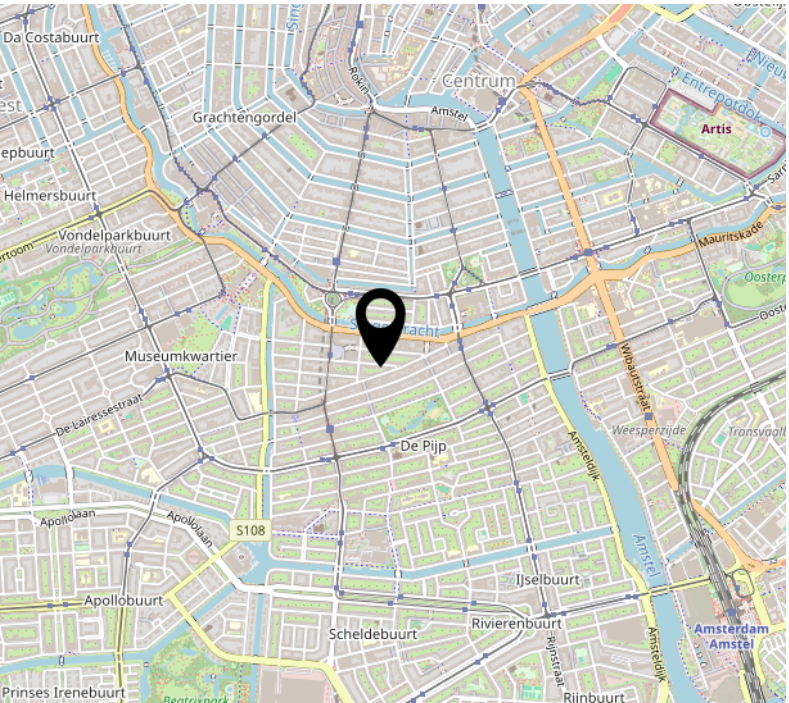
kadaster

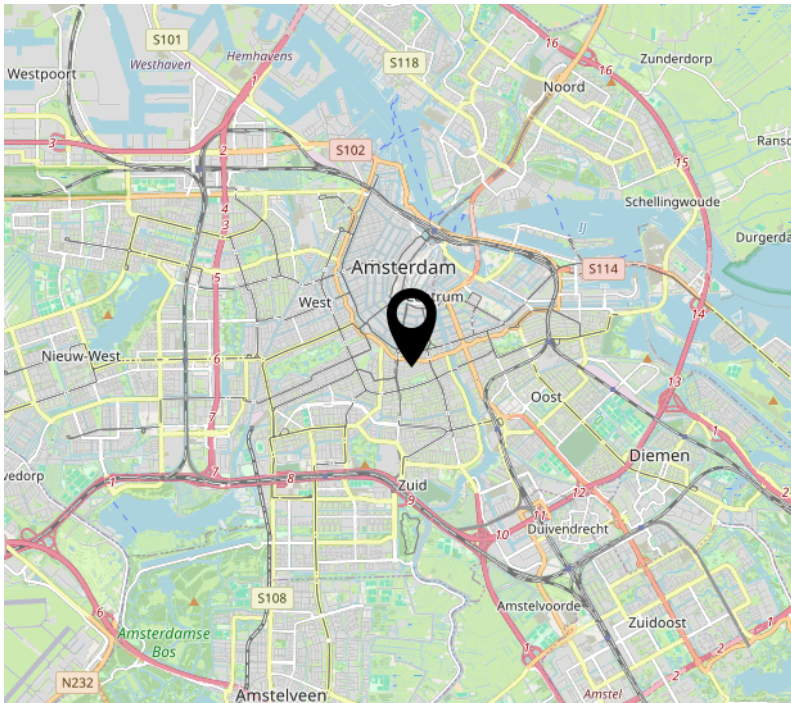
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

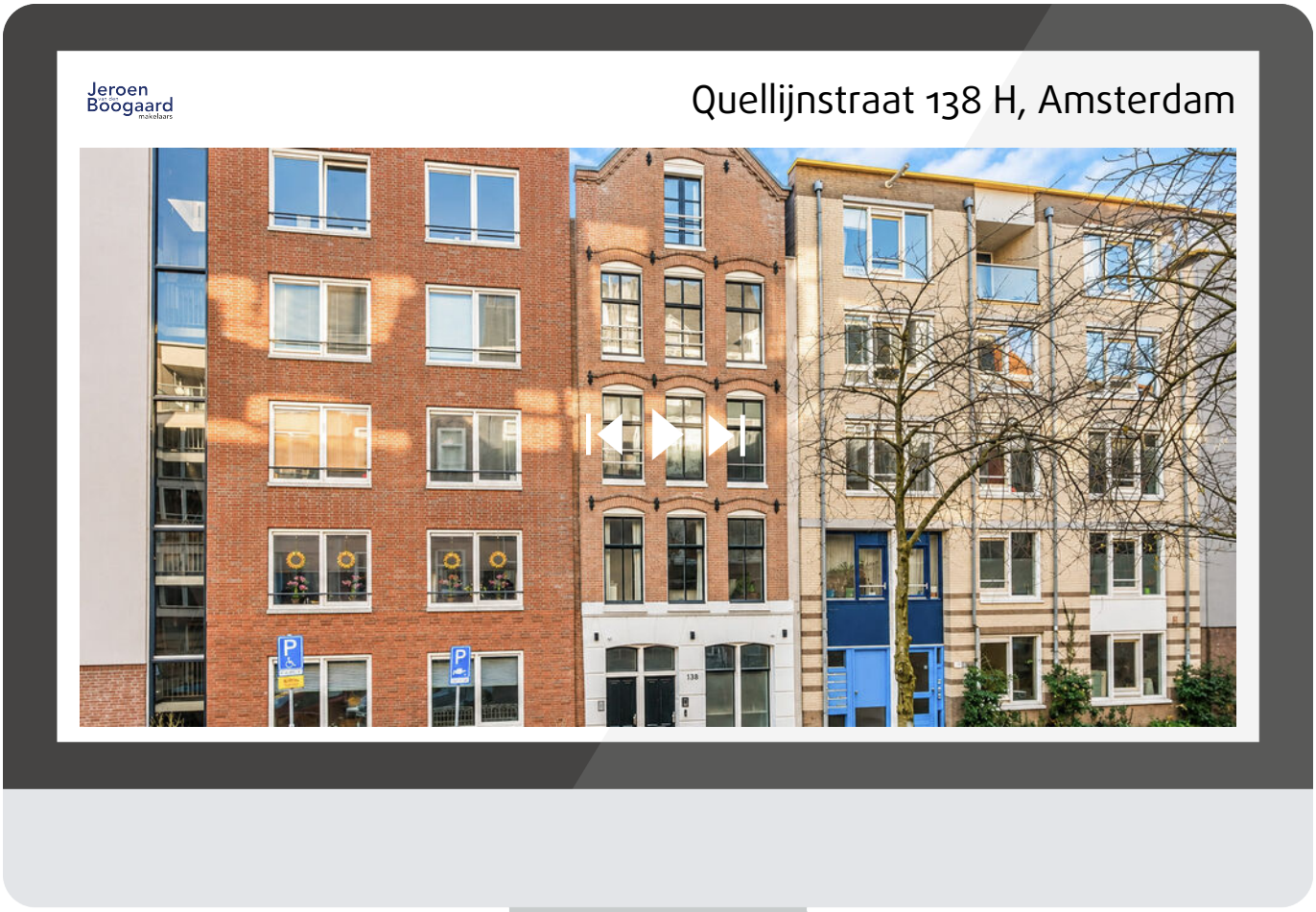
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(Losse) kasten, legplanken			
Vaste kasten overloop boven	x		
Vaste kasten inloopkast	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Parketvloer	x		
Plavuizen	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Schilderij ophangsysteem	x		
Alle meubels en tv's		x	
Bank in souterrain	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet			
Toilet	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Alarminstallatie	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Buitenverlichting		x	
Verlichting buitengevel	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Berging bak	x		

Bekijk deze woning online!

quellijnstraat138hamsterdam.nl



Interesse?

Jeroen van den Boogaard makelaars

Hoofdweg 1332 A
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl